

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 11

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Председатель
С.И. Сидоров

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 11

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 03.09.2019 г.

Время проведения: 14.45

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 08.08.2019 г. № 105 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Матвеева Наталья Сергеевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области..

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 8 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. предложила избрать секретаря: Чешеву Ангелину Николаевну – ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.

Матвеева Н.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Матвеева Н.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Матвеева Н.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Матвеева Н.С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.

Слово предоставляется заявителю.

Матвеева Н.С. Почему у вас такие отклонения ?

Заявитель: Вызвали геодезистов, с Аленкиной стороны нормально было. С правой стороны. Вот таи дорога была и там (показывает дорогу).

Чешева А.Н. За вами дороги не было. Перед вами была.

Матвеева Н.С. По ул. Ясной перед вами дорога?

Чешева А.Н. Ваш участок большой был, и за вами был маленький участок. А впереди вас выкупили и получился участок «Г» образный. Подойдите сюда.

Смотрите(показывает карту). Вот Ваш участок. Вот был Аленкин участок. Вот была дорога, но так как она тупиковая и делать дорогу там смысла не было и поэтому выкупили эту дорогу.

Заявитель: Вот когда мы покупали участок там была дорога тупиковая.

Матвеева Н.С. Но у вас же было определено пятно застройки?

Заявитель: Ну мы сначала баню построили, 4 метра отступили от аленки и пристроили потом дом к бане.

Чешева А.Н. Вам надо было дом сдвинуть вот сюда, немножко по уже сделать.

Заявитель : Мы три раза геодезистов вызывали и все 3 раза, все по разному измерили. И как у нас захват получился, не знаю

Чешева А.Н. У вас разрешение на строительство есть? Брали? Как вы строили?

Заявитель: Да. Ну я не знаю, мне все документы Гуля делала и я не находилась здесь, она все делала.

Чешева А.Н. А строил кто? Кто договаривался? Вы же показали, как строить?

Заявитель: Узбеки. Ну да.

Чешева А.Н. Вот смотрите в ваших документах все написано. Вы должны были отступить от красной линии 5 метров, от соседей по 3 метра.

Заявитель: Я от Алены измерила, там 3,10 м.

Чешева А.Н. Где? Там 1,4 м там. Измеряют по последней точке. Вот смотрите у вас входная дверь и сразу выход на улицу. Нет отступа от красной линии. Со стороны Алены 2 метра отступ. У Алены дом стоит правильно.

Сердюк С.В. Вы лишаете ее права построить еще какое-то строение (хозпостройки), за счет того, что вы расширили пятно застройки.

Заявитель: Они сами разрешили.

Сердюк С.В. Алена уехала, приехали другие и что? Они не разрешали. Не зря дается 3 метра. А вдруг искра, все пожар. Почему пятно застройки увеличилось?

Заявитель: Нам никто не подсказал, мы в первый раз строили, мы не знали.

Матвеева Н.С. : Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров?

Голосуют:

За – 2

Против – 3

Воздержались – 2

Матвеева Н.С. : Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%?

Голосуют:

За – 0

Против – 2

Воздержались – 5

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Публичные слушания 03.09.2019 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Матвеева Н.С.

Секретарь



Чешева А.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
06.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

06.09.2019

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 08.08.2019 г. № 105 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%;

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%;

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 03.09.2019 г., в 14.45.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:391, общей площадью 749 кв.м.:

- в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4976 до объекта капитального строительства с 3-х до 2-х, с 3-х до 1,4 метров и со стороны красной линии с 5 до 1 метров;

- в части изменения (увеличения) площади застройки с 30% до 37,2%.